



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/3979-2**

01.06.2026

<b>Projekti nimetus</b>	Ajutine moodul-lasteaed
<b>Aadress</b>	Harjumaa, Tallinn, Pirita linnaosa, Kose tee 58/1
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Tallinna Haridusamet, Harjumaa 10143, Tallinn, Estonia pst 5a
<b>Andmed projekterija kohta</b>	Nasa OÜ, Telliskivi tn 60/1-30, Tallinn 10412, <a href="mailto:info@nasa.ee">info@nasa.ee</a> , 5656 9898
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	15.05.2026, nr 9.3-1/26/3979-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrus nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“ (edaspidi määrus 47)
- Vabariigi Valitsuse 05.08.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses ja sotsiaalteenuse osutamisel“ (edaspidi määrus 60)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS-EN 12464-2:2025 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 2: Välistöökohad
- EVS 906:2026 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Ajutine moodul-lasteaed (Kose tee 58/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Eelprojekti seletuskirja punkti 2.4 kohaselt on moodulhoones 2 kabinetti (sh õpetajate tööruum), 7 garderoobi ja 7 WC-d. Vastavalt korrusplaanide joonistele nr *KOSE\_EP\_AR-5-02\_1-KOR-PLAAN*, *KOSE\_EP\_AR-5-02\_2-KOR-PLAAN* ja *KOSE\_EP\_AR-5-04\_3-KOR-PLAAN* on moodulhoones kokku 3 kabinetti (sh õpetajate tööruum), 4 garderoobi ja 8 WC-d. Lisaks on moodulhoones söögisaal ning liikumise- ja muusikaruum. Seega eelprojekti seletuskiri ja joonised on vastuolus.
2. Eelprojekti seletuskirja punkti 1.11. kohaselt „Vastavalt nõuetele on moodulite peaukse ette projekteeritud puitkonstruktsioonist kuni 5% kaldega pandus.“ ning sama seletuskirja punkti 2.5

- kohaselt „*Panduse pikikalle on 6 protsenti.*“ Seega eelprojekti seletuskirja erinevad punktid on vastuolus.
3. Eelprojekti seletuskirja punkti 2.7 kohaselt „*Vastavalt Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määrusele nr 42 "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" on koolieelses lasteasutuses kehtestatud liiklusrüüra normtase 40 dB (päevasel ajal) ja tehnoeadmete normtase 35 dB.*“ ja seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis on rühmaruumide ja muusikasaali müra normtasemeks märgitud **32 dB**. Vastavalt määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punktile 3. on hoone tehnosüsteemide müra normtase lasteaia- ja hoiu rühma- ja magamisruumis  $L_{pA,eq,T} = 30 \text{ dB}$  ning vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile on muusikasaali maksimaalne müra normtase  $L_{pA,eq,T} = 30 \text{ dB}$ .
  4. Eelprojekti seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis on kabineti, õpetajate toa ja koristusvahendite ruumi sissepuhkaks planeeritud  $1 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$ , mis ei vasta standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile, mille kohaselt on kabineti ja õpetajate toa õhuvahetus  $\pm 1,5 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$  ning koristusvahendite ruumi väljatõmme on  $4 \text{ l/(s}\cdot\text{m}^2)$  ja sissepuhe on lahendatud siirdõhuna ruumi.
  5. Eelprojekti seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis on kabineti ja õpetajate toa müratase 40 dB. Vastavalt standardi EVS 906:2026 Lisa A tabelile on kabineti ja õpetajate toa müra normtase  $L_{A,eq,T} = 35 \text{ dB}$ .
  6. Eelprojekti seletuskirja punkti 7.1 sisevalgustuse tabelis puuduvad andmed ruumide tehisvalgustuse ühtluse kohta. Määruse 47 § 13 lg 3 kohaselt peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse kohtades, kus lapsed tegelevad visuaalset täpsust ja silmade pingutust nõudvate tegevustega.
  7. Eelprojekti seletuskirja punkti 7.1 sisevalgustuse tabelis puuduvad andmed osade ruumide (tuulekoda; söögisaal, sh laste õppekõök; nõudepesuruum; pesuladu; hoone sissepääs ning välistrepp ja kaldtee) tehisvalgustuse tugevuse ja ühtluse kohta.
  8. Eelprojekti seletuskirja punkti 7.2 õhuvahetuse tabelis puuduvad andmed osade ruumide (söögisaal, vaheruum, saali abiruum, tuulekoda, trepikoda, nõudepesemise ruum, eesruum, pesuladu) õhuvahetuse ja müratasemete kohta.
  9. Eelprojektist ei selgu, kas rühmaruumid on planeeritud liitrühmana või kuni kolmeaastaste laste rühmana. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 9 lg 2 p 3 ja lg 4 p 3 kohaselt peab kuni kolmeaastaste laste hügieeniruumis ja liitrühma hügieeniruumis olema võimalus väikelaste tualetipottide pesemiseks, kuid seda mitte väikelaste kätepesuvalamutes.
  10. Eelprojektist ei selgu, kus hoiavad õppeasutuse töötajad oma isiklikke asju (sh. nt käekotti). Määruse 47 § 11 lg 11 kohaselt peab õppeasutuse töötajatele olema loodud võimalus hoida oma isiklikke asju lastele kättesaamatus kohas.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojektis puudub viide Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrusele nr 47 ning seletuskirja punktis 7. on korduvalt viidatud määruse 131 paragrahvidele. Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitseõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule” on kehtetu. Alates 01.09.2025 jõustus määrus 47.
2. Eelprojekti seletuskirja punktide 1.2, 7., 8.4. ja 8.5.1 normdokumentide loetelus ja punktis 2.7 on viidatud „Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.“ ja standardile „EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele.“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus ja standard on kehtetu. Alates 17.11.2025 jõustus määrus 61 ning alates 02.03.2026 kehtib standard EVS 906:2026.
3. Eelprojekti seletuskirja punkti 7. loetelus on viidatud Rahvatervise seadusele ja Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitseõuded koolidele“. Juhime tähelepanu, et nimetatud seadus ja määrus on kehtetud. Alates 01.09.2025 jõustus rahvatervishoiu seadus ja kuna moodulhoone on planeeritud lasteaia rühmadele, siis tuleb lähtuda määrusest 47.
4. Eelprojekti seletuskirja punkti 7. kohaselt „*Lasteaia toilitustamist reguleerib sotsiaalministri määrus nr 8 "Tervisekaitseõuded toilitustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis".*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 01.09.2026 jõustus määrus nr 60.
5. Eelprojekti seletuskirja punkti 1.7. kohaselt „*Parkimiskohtade arvutuse kohaselt on projekteeritud moodulhoone jaoks ette nähtud 4 parkimiskohta ning 2 invaparkimiskohta.*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt asendiplaani joonisele AS-4-01 on invaparkimiskohti 1.
6. Vastavalt eelprojekti seletuskirja punkti 2.2. tabelile on „*Projekteeritud hoone unikaaladress Kose 58/1*“ Juhime tähelepanu, et Kose tee 58 kinnistul on juba olemasolev hoone aadressiga Kose tee 58/1 ning vastavalt asendiplaani joonisele nr AS-4-01 asub projekteeritav moodulhoone Kose tee 58/1 hoone vastas.

7. Vastavalt eelprojekti seletuskirja punkti 2.2. tabelile on „Hoone korruselisus – 2.“ Juhime tähelepanu, et vastavalt projektile on moodulhoone 3-korruseline.
8. Eelprojekti seletuskirja punkti 2.9.8 kohaselt „Välistrepi astme laius 300 mm ja tõus 164 mm.“ ja „Sisetrepp. Metallkonstruktsioonil, astmed kaetud PVC- kattega. Trepi astme laius 280 mm ja tõus 164 mm.“ Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 15 lg 2 punkti 4 ja 5 kohaselt peab trepiaste olema hoones asuva trepi ja kaetud välistrepi puhul olema vähemalt 270 millimeetrit lai ja **kuni 160 millimeetrit kõrge**. Lahtise välistrepi puhul olema vähemalt 400 millimeetrit lai ja kuni 130 millimeetrit kõrge.
9. Vastavalt eelprojekti seletuskirja punkti 7.1 sisevalgustuse tabelile on kabineti ja õpetajate toa UGR 22, mis ei vasta standardi EVS-EN 12464-1:2021 punkti 7.3 tabeli 34 esitusnumbritele 34.1 ja tabeli 44 esitusnumbrile 44.22, mille kohaselt kabineti ja õpetajate toa **enim lubatud** ühtne rägustegur  $R_{UGL} = 19$ .
10. Vastavalt eelprojekti korrusplaanide joonistele nr *KOSE\_EP\_AR-5-02\_1-KOR-PLAAN*, *KOSE\_EP\_AR-8-01\_EVAK-PLAAN* ja *KOSE\_EP\_AR-5-02\_2-KOR-PLAAN* on söögisaal ruum nr 01, kabinet nr 02, saali abiruum nr 10, liikumise- ja muusikaruum nr 12 ning II korruse trepikoda ruum nr 30. Vastavalt joonistel olevatele korrusplaanide eksplikatsioonitabelitele on märgitud söögisaali ruumiks nr 12, kabineti ruumiks nr 10, saali abiruumiks nr 02, muusikasaal/spordisaal ruumiks nr 01 ja II korruse trepikojaks nr 17. Seega on joonistel olevad ruumi numbrid ja ruumide eksplikatsiooni tabelites olevad ruumi numbrid vastuolus.
11. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 6 lg 3 kohaselt peab läbipaistvate seinte ja uste, ukseklaaside ning põrandani ulatuvate klaasakende puhul olema tagatud ohutus ja need peavad olema lapsele nähtavalt märgistatud või varustatud kaitsega.
12. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 7 lg 6 kohaselt peavad lastehoiu ja lasteaia rühmaruumid ning saal asuma hoone I või II korrusel, välja arvatud viie- kuni seitsmeaastaste laste rühmaruumid ning ühiskasutuses olevad ruumid, mis võivad asuda hoone I, II või III korrusel. Rühmaruumid, mida kasutab liikumisraskustega laps, peavad asuma hoone I korrusel.
13. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 7 lg 7 kohaselt peavad õppeköögi olemasolul toidu valmistamiseks olema vajalikud seadmed ja sisustus, mille paigutus ruumis võimaldab tagada ohutuse toidu valmistamisel.
14. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 13 lg 6 kohaselt võib rühmaruumides ühes liitris siseõhus olla süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisisaldus keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm).
15. Juhime tähelepanu, et määruse 47 § 13 lg 8 kohaselt peab rühmaruumi õhutemperatuur olema vähemalt 21 °C. Kui õhutemperatuur tõuseb **üle 26 °C**, tuleb võtta tarvitusele meetmed temperatuuri mõju vähendamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

